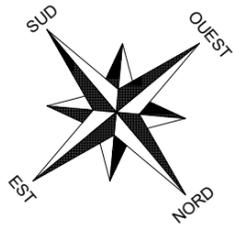
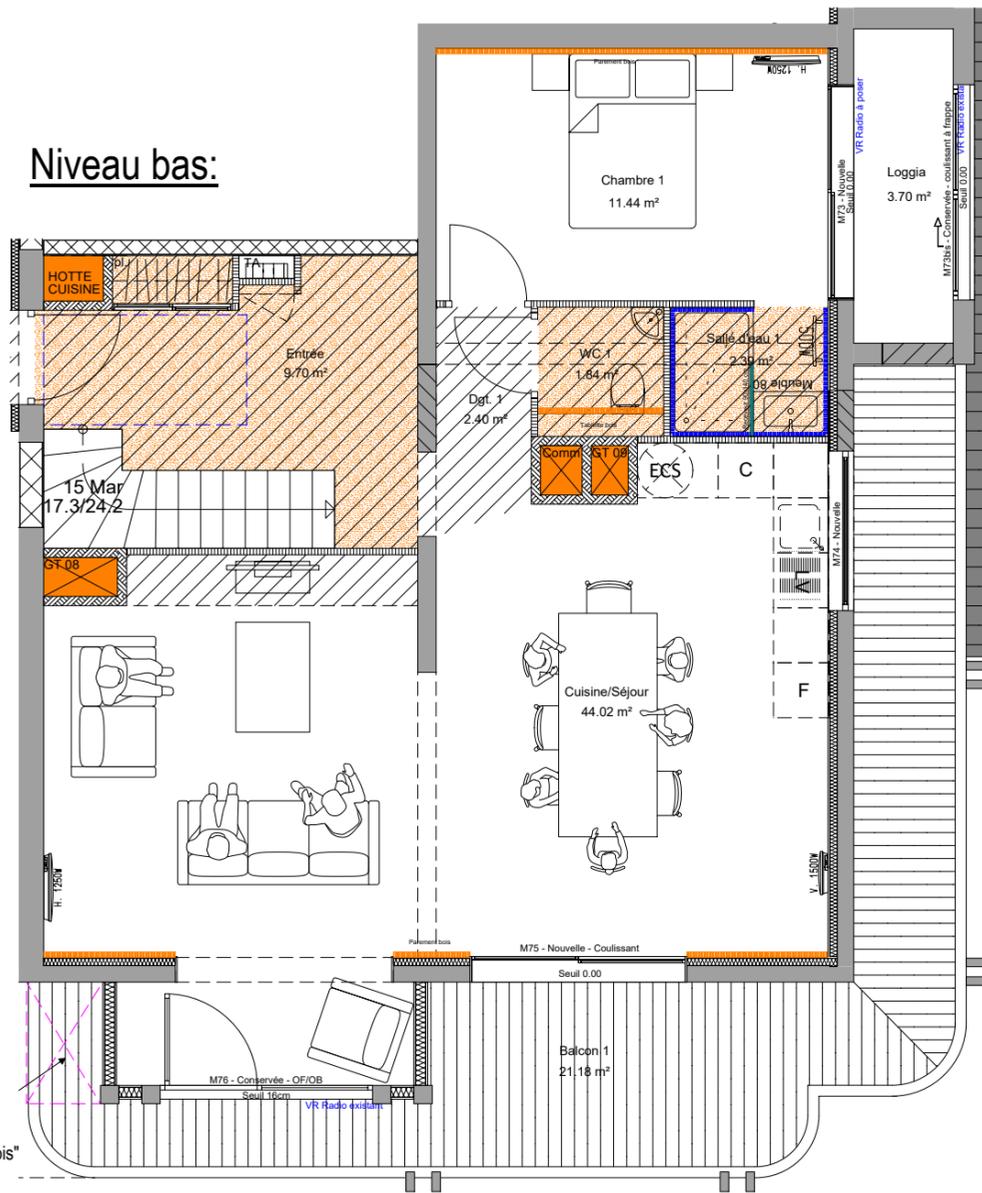


# APPARTEMENT R301 T4C DUPLEX



## Niveau bas:



C : Cuisinière  
F : Frigo  
LV : Lave Vaisselle  
LL : Lave Linge

- Plafond "Vieux bois"
- Plafond technique
- Habillage mural "Vieux bois" toute hauteur
- Habillage mural faïence toute hauteur

R301

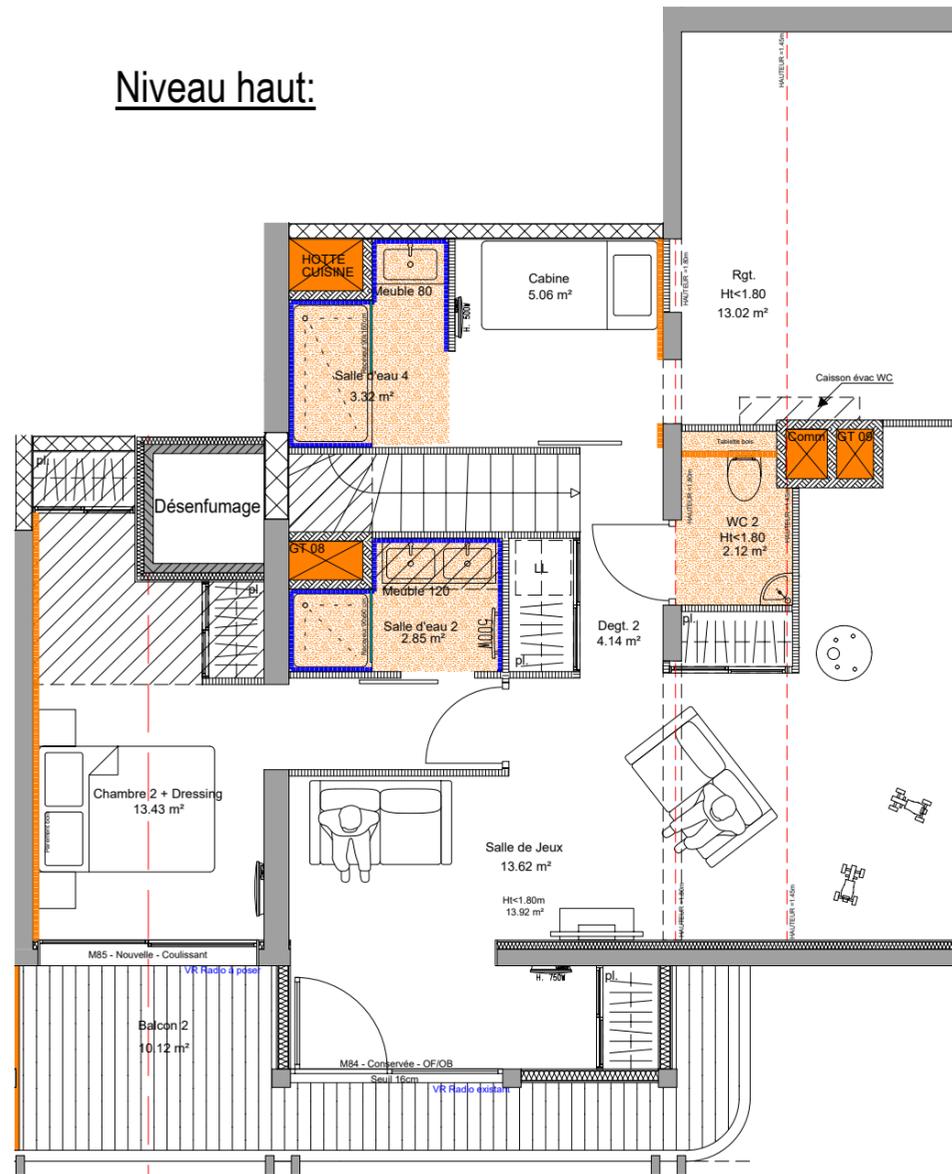
Façade NORD-EST



Pour l'acquéreur :

Pour la SCCV CHALETS LODEN :

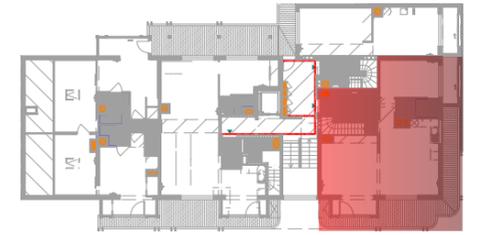
## Niveau haut:



RÉSIDENCE  
**Loden**

LES AIRELLES - MORZINE

Localisation:  
R+3



N°	Type	Bâtiment	Niveau
R301	T4C DUP.	R	R+3
Surfaces habitables			<1.80m

Entrée	9.70 m²	
Séjour / Cuisine	44.02 m²	
Chambre 1	11.44 m²	
Dgt. 1	2.40 m²	
Sde 1	2.39 m²	
WC 1	1.84 m²	
Chambre 2 + Dressing	13.43 m²	
Cabine	5.06 m²	
Salle de Jeux	13.62 m²	13.92 m²
Dgt. 2	4.14 m²	
Sde 2	2.85 m²	
Sde 4	3.32 m²	
WC 2		2.12 m²
Rgt.		13.02 m²

Total 113.27 m² 29.06 m²

Balcon 1	21.18 m²
Loggia	3.70 m²

**Biotope** MORZINE  
IMMOBILIER  
Portes du Soleil  
CRÉATEUR DE VALEURS

0 1 2m  
Ech : 1 / 75<sup>ème</sup>

Date d'édition : 10/10/2022

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base de relevés géomètre. Les surfaces indiquées comprennent les placards des pièces attenantes. Elles peuvent être amenées à évoluer au fur et à mesure de l'avancement des études de projet. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et faux plafonds, les plantations... peuvent également évoluer. Ils sont figurés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation.